TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik

Teie 20.10.2026 nr 7-1/3586

Meie 29.10.2026 nr 7.2-2/26/18648-2

Seisukohtade väljastamine Kuusalu vald Salmistu küla Käbiheina kinnistu detailplaneeringu koostamiseks

Olete taotlenud seisukohti Kuusalu vald Salmistu küla Käbiheina kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 35201:002:1026, edaspidi planeering) koostamiseks. Planeering on algatatud 13.08.2026 korraldusega nr 224.

Planeeringu eesmärgiks on kahe elamumaa krundi moodustamiseks ja ehitusõiguse määramiseks ja seotud taristu lahendamiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11267 Kuusalu-Valkla tee km 6,60-6,74. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 438 autot.

Tutvunud esitatud planeeringuga ja võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame tähelepanekud planeeringu täpsustamiseks järgnevalt.

1. Palume selestukirjas käsitleda, et juurdepääs planeeringualale nähakse ette riigitee olemasoleva ristumiskoha km 6,74 kaudu.

2. Kuusalu üldplaneeringu järgi on riigitee äärde kavandatud kergliiklustee. Palume teha koostööd kohaliku omavalitsusega, et selgitada välja kummale poole riigiteed on kergliiklustee kavandamisel ja täpsustada kergliiklustee asukoht lähtudes järgmistest põhimõtetest.

   2.1. Näha ette kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapoole planeeringuala.

   2.2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul lähtuda normide lisa 1 tabelist 41.

3. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

4. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra,

vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutlusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

5. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee